**Centralizatorul Situații particulare aplicabile,**

**inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului**

**pentru blocul de locuințe …**

***(Acest model se va completa de proiectant pentru fiecare bloc (componentă)***

Referitor la proiectul nr. ... *(nr. proiect DALI/PT),* aferent blocului ... (*se va completa denumirea și/sau adresa blocului conform celor declarate în cererea de finanțare*):

Subsemnatul ........ (*denumire proiectant, inclusiv datele identificare ale acestuia),* în calitate de proiectant în cadrul ………(*se va completa cu denumirea firmei de proiectare*), contractat pentru întocmirea documentației tehnico-economice - faza ... (*se va completa denumirea fazei de proiectare- de ex. faza DALI sau faza PT),* în vederea depunerii cererii de finantare în cadrul POR 2021-2027, declar următoarele:

În conformitate cu prevederile punctului *Situații particulare aplicabile*, **conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr (3).**

Totodată, în conformitate cu prevederile punctelor 3 și 5 din cadrul Anexei *Situații particulare aplicabile*, **decizia de păstrare a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloanele nr. (4) și (5), iar decizia de demolare/ demolare și înlocuire a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr. (6).**

| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor[[1]](#footnote-1)** | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului[[2]](#footnote-2)** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | **Înlocuire tâmplărie exterioară** | Lucrări executate prin construcția blocului/  Lucrări realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație …* | *”DA”* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 4, litera a |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație …* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării lucrărilor sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)* | Punctul 4, litera b |
| 2 | **Izolarea termică (parțială) a părţii opace a faţadelor** | Lucrări executate CU AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *Descrierea localizării (Spațiu comun)* | *”DA”* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 4, litera a. |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *Descrierea localizării (Spațiu comun)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)* | Punctul 4, litera b |
| Lucrări executate FĂRĂ AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *Descrierea localizării (Spațiu comun)* | *”DA”* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 4, litera c |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *Descrierea localizării (Spațiu comun)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | Punctul 4, litera d |
| 3. | **Închiderea balcoanelor/logiilor** | Lucrări executate CU AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație …* | *”DA”* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 4, litera a. |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație …* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)* | Punctul 4, litera b |
| Lucrări executate FĂRĂ AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație …* | *”DA”* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 4, litera c |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului: apartamentele nr....  *(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse in proiect)* | Punctul 4, litera d |
| 4. | **Extinderi, (inclusiv extinderi de balcoane/**  **logii)** | Lucrări executate CU AC | *(nu este cazul)* | *”DA”, AC nr. ..... , cu indicarea apartamentelor care se regăsesc în această situație* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | - |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (I) | *(nu este cazul)* | *”DA” pentru apartamentele nr. ...*  *(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)*  *(Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse in proiect)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 5, litera a |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (II) | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA” pentru apartamentele nr. ...*  *(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)*  *(cheltuielile aferente se încadrează in categoria cheltuielilor neeligibile)* |  | Punctul 5, litera b |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (III) | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA” pentru apartamentele nr. ...*  *(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | Punctul 5, litera c |
| 5. | **Șarpante** | Lucrări executate CU AC sau din construcția blocului | *(nu este cazul)* | *”DA”, AC nr. ...../ din construcția blocului* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | - |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (I) | *(nu este cazul)* | *”DA”, dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării- spațiu comun)*  *(Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | Punctul 3, litera a |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (II) | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”, dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării- spațiu comun)*  *(cheltuielile aferente se încadrează in categoria cheltuielilor neeligibile)* | *(nu este cazul)* | Punctul 3, litera b |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (III) | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *”DA”, dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării- spațiu comun)*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | Punctul 3, litera c |
| Nu este cazul, blocul are terasă | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | - |
| 6. | **....** |  |  |  |  |  |  |

*Observații:*

*În cazul în care se identifică și alte lucrări/alte situații care se încadrează în prevederile Anexei Situatii particulare.A.4, se va completa Modelul J corespunzător acestor situații.*

*Informația completată în Italic va servi ca exemplu de completare. Modelul J se va completa conform situațiilor identificate în cadrul cererii de finantare, revizuind secțiunile precompletate.*

*În cazul în care nu se identifică lucrări/situații de tipul celor menționate în cadrul Anexei 3.1.A.4, se vor completa secțiunile din cadrul Modelului J cu “Nu este cazul”.*

**Semnătura și ștampila proiectantului**

**Data:**

1. *Stabilirea necesității obținerii AC pentru fiecare tip de lucrare se va face conform prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*  [↑](#footnote-ref-1)
2. După situație, se va indica numărul total de apartamente sau se vor indica în mod concret apartamentele încadrate într-una dintre aceste situații sau se va preciza că lucrările respective se realizează la părțile comune sau se va completa „nu este cazul”. [↑](#footnote-ref-2)